



— PARK —
KRUSZEWNIA

KATALOG WARIANTÓW
WERSJA 3d

PLAN OSIEDLA - etap I i II

Etap I składa się z 21 segmentów w południowej części inwestycji

Etap II składa się z 41 segmentów w północnej części inwestycji

Segmenty zlokalizowane są w domach typu:

ZIMORODEK - dwa segmenty dwupiętrowe rozdzielone garażem; każdy segment posiada kantorek ogrodowy;

KOWALIK - segmenty w domach wolnostojących jednolokalowych, dwupiętrowych - w części południowej bez garażu, w części północnej - z garażem i kantorkiem ogrodowym;

RANIUSZEK - segmenty dwulokalne, parterowe z poddaszem użytkowym, bez garaży



ZIMORODEK





PARK KRUSZEWNIA

ZIMORODEK Segment LEWY

WARIANT PROJEKTOWY

*Duża część dzienna
na parterze
i cztery sypialnie
na piętrze*



PARTER

1.1 Wiatrołap	4,56 m ²
1.2 Toaleta	1,69 m ²
1.3 Pomieszczenie gospodarcze	2,62 m ²
1.4 Część dzienna (aneks kuchenny, jadalnia, część wypoczynkowa)	40,90 m ²
1.5 Garaż	18,77 m ²
1.6 Schowek ogrodowy	2,55 m ²

PARTER	71,09 m²
---------------	----------------------------

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA DOMU: 118,74 m²



PIĘTRO

2.1 Korytarz	4,65 m ²
2.2 Pokój 1	8,03 m ²
2.3 Garderoba	8,29 m ²
2.4 Łazienka	5,14 m ²
2.5 Pokój 2	10,36 m ²
2.6 Pokój 3	11,18 m ²

PIĘTRO	47,65 m²
---------------	----------------------------

2.7 Klatka schodowa	4,27 m ²
---------------------	---------------------

POWIERZCHNIA ŁĄCZNA DOMU: 123,01 m²



PARK KRUSZEWNIA

ZIMORODEK Segment LEWY

WARIANT Z GABINETEM OD FRONTU

*Dodatkowy
gabinet na parterze
i trzy sypialnie
na piętrze*



PARTER

1.1 Wiatrołap	4,56 m ²
1.2 Łazienka	4,76 m ²
1.3 Gabinet	7,13 m ²
1.4 Część dzienna (aneks kuchenny, jadalnia, część wypoczynkowa)	31,28 m ²
1.5 Spiżarnia	1,49 m ²
1.6 Schowek ogrodowy	2,62 m ²
1.7 Garaż	18,77 m ²

PARTER	70,61 m ²
--------	----------------------

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA DOMU: 117,22 m²



PIĘTRO

2.1 Korytarz	2,73 m ²
2.2 Pokój 1	15,42 m ²
2.3 Łazienka	6,26 m ²
2.4 Pokój 2	11,10 m ²
2.5 Pokój 3	11,10 m ²

PIĘTRO	46,61 m ²
--------	----------------------

2.7 Klatka schodowa	4,27 m ²
---------------------	---------------------

POWIERZCHNIA ŁĄCZNA DOMU: 121,49 m²



PARK KRUSZEWNIA

ZIMORODEK Segment LEWY

WARIANT Z GABINETEM OD OGRODU

*Gabinet
z wyjściem do ogrodu
na parterze,
trzy sypialnie
i łazienka z oknem
na piętrze*



PARTER

1.1 Wiatrołap	4,50 m ²
1.2 Toaleta	1,69 m ²
1.3 Pomieszczenie gospodarcze	2,79 m ²
1.4 Część dzienna (aneks kuchenny, jadalnia, część wypoczynkowa)	30,50 m ²
1.5 Gabinet	9,63 m ²
1.6 Schowek ogrodowy	2,62 m ²
1.7 Garaż	18,77 m ²

PARTER 70,50 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA DOMU: 118,49 m²



PIĘTRO

2.1 Korytarz	4,65 m ²
2.2 Łazienka	8,10 m ²
2.3 Pokój 1	10,21 m ²
2.4 Wnęka garderobiana	2,84 m ²
2.5 Pokój 2	11,01 m ²
2.6 Pokój 3	11,18 m ²

PIĘTRO 47,99 m²

2.7 Klatka schodowa 4,27 m²

POWIERZCHNIA ŁĄCZNA DOMU: 122,76 m²





PARK KRUSZEWNIA

ZIMORODEK Segment PRAWY

WARIANT PROJEKTOWY

*Duża część dzienna
na parterze
i cztery sypialnie
na piętrze*



PARTER

1.1 Wiatrołap	4,56 m ²
1.2 Toaleta	1,69 m ²
1.3 Pomieszczenie gospodarcze	2,62 m ²
1.4 Część dzienna (aneks kuchenny, jadalnia, część wypoczynkowa)	40,90 m ²
1.5 Schowek ogrodowy	2,20 m ²

PARTER 51,97 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA DOMU: 99,62 m²



PIĘTRO

2.1 Korytarz	4,65 m ²
2.2 Pokój 1	8,03 m ²
2.3 Garderoba	8,29 m ²
2.4 Łazienka	5,14 m ²
2.5 Pokój 2	10,36 m ²
2.6 Pokój 3	11,18 m ²

PIĘTRO 47,65 m²

2.7 Klatka schodowa 4,27 m²

POWIERZCHNIA ŁĄCZNA DOMU: 103,89 m²



PARK KRUSZEWNIA

ZIMORODEK Segment PRAWY

WARIANT Z GABINETEM OD FRONTU

*Dodatkowy gabinet
na parterze
i trzy sypialnie
na piętrze*



PARTER

1.1 Wiatrołap	4,56 m ²
1.2 Łazienka	4,76 m ²
1.3 Gabinet	7,13 m ²
1.4 Część dzienna (aneks kuchenny, jadalnia, część wypoczynkowa)	31,28 m ²
1.5 Spiżarnia	1,49 m ²
1.6 Schowek ogrodowy	2,20 m ²

PARTER	51,42 m ²
--------	----------------------

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA DOMU: 98,03 m²



PIĘTRO

2.1 Korytarz	2,73 m ²
2.2 Pokój 1	15,42 m ²
2.3 Łazienka	6,26 m ²
2.4 Pokój 2	11,10 m ²
2.5 Pokój 3	11,10 m ²

PIĘTRO	46,61 m ²
--------	----------------------

2.7 Klatka schodowa	4,27 m ²
---------------------	---------------------

POWIERZCHNIA ŁĄCZNA DOMU: 102,30 m²

10



PARK KRUSZEWNIA

ZIMORODEK Segment PRAWY

WARIANT Z GABINETEM OD OGRODU

*Dodatkowy gabinet
z wyjściem do ogrodu
na parterze,
trzy sypialnie
i łazienka z oknem
na piętrze*



PARTER

1.1 Wiatrołap	4,50 m ²
1.2 Toaleta	1,69 m ²
1.3 Pomieszczenie gospodarcze	2,79 m ²
1.4 Część dzienna (aneks kuchenny, jadalnia, część wypoczynkowa)	30,50 m ²
1.5 Gabinet	9,63 m ²
1.6 Schowek ogrodowy	2,20 m ²

PARTER 51,31 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA DOMU: 99,30 m²



PIĘTRO

2.1 Korytarz	4,65 m ²
2.2 Łazienka	8,10 m ²
2.3 Pokój 1	10,21 m ²
2.4 Wnęka garderobiana	2,84 m ²
2.5 Pokój 2	11,01 m ²
2.6 Pokój 3	11,18 m ²

PIĘTRO 47,99 m²

2.7 Klatka schodowa 4,27 m²

POWIERZCHNIA ŁĄCZNA DOMU: 103,57 m²

KOWALIK





PARK KRUSZEWNIA

KOWALIK

WARIANT PROJEKTOWY

*Duża część dzienna
na parterze
i cztery sypialnie
na piętrze*



PARTER

1.1 Wiatrołap	4,56 m ²
1.2 WC	1,69 m ²
1.3 Pomieszczenie gospodarcze	2,62 m ²
1.4 Część dzienna (aneks kuchenny, jadalnia, część wypoczynkowa)	40,90 m ²

PARTER 49,77 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA DOMU: 97,42 m²



PIĘTRO

2.1 Korytarz	4,65 m ²
2.2 Pokój 1	8,03 m ²
2.3 Garderoba	8,29 m ²
2.4 Łazienka	5,14 m ²
2.5 Pokój 2	10,36 m ²
2.6 Pokój 3	11,18 m ²

PIĘTRO 47,65 m²

2.7 Klatka schodowa 4,27 m²

POWIERZCHNIA ŁĄCZNA DOMU: 101,69 m²

13



PARK
KRUSZEWNIA

KOWALIK

WARIANT Z GABINETEM OD FRONTU

*Dodatkowy gabinet
na parterze
i trzy sypialnie
na piętrze*



PARTER

1.1 Wiatrołap	4,56 m ²
1.2 Łazienka	4,76 m ²
1.3 Gabinet	7,13 m ²
1.4 Część dzienna (aneks kuchenny, jadalnia, część wypoczynkowa)	31,28 m ²
1.5 Spiżarnia	1,49 m ²

PARTER 49,22 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA DOMU: 95,83 m²



PIĘTRO

2.1 Korytarz	2,73 m ²
2.2 Pokój 1	15,42 m ²
2.3 Łazienka	6,26 m ²
2.4 Pokój 2	11,10 m ²
2.5 Pokój 3	11,10 m ²

PIĘTRO 46,61 m²

2.7 Klatka schodowa 4,27 m²

POWIERZCHNIA ŁĄCZNA DOMU: 100,10 m²

14



PARK KRUSZEWNIA

KOWALIK

WARIANT Z GABINETEM OD OGRODU

*Dodatkowy gabinet
z wyjściem do ogrodu
na parterze,
trzy sypialnie
i łazienka z oknem
na piętrze*



PARTER

1.1 Wiatrołap	4,56 m ²
1.2 Toaleta	1,69 m ²
1.3 Pomieszczenie gospodarcze	2,79 m ²
1.4 Część dzienna (aneks kuchenny, jadalnia, część wypoczynkowa)	30,50 m ²
1.5 Gabinet	9,63 m ²

PARTER 49,17 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA DOMU: 97,16 m²



PIĘTRO

2.1 Korytarz	4,65 m ²
2.2 Łazienka	8,10 m ²
2.3 Pokój 1	10,21 m ²
2.4 Wnęka garderobiana	2,84 m ²
2.5 Pokój 2	11,01 m ²
2.6 Pokój 3	11,18 m ²

PIĘTRO 47,99 m²

2.7 Klatka schodowa 4,27m²

POWIERZCHNIA ŁĄCZNA DOMU: 101,43 m²

15





PARK KRUSZEWNIA

KOWALIK Z GARAŻEM

WARIANT PROJEKTOWY

*Duża część dzienna
na parterze
i cztery sypialnie
na piętrze*



PARTER

1.1 Wiatrołap	4,56 m ²
1.2 WC	1,69 m ²
1.3 Pomieszczenie gospodarcze	2,62 m ²
1.4 Część dzienna (aneks kuchenny, jadalnia, część wypoczynkowa)	40,90 m ²
1.5 Garaż	18,77 m ²
1.6 Schowek ogrodowy	5,04 m ²

PARTER	73,58 m ²
--------	----------------------

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA DOMU: 121,23 m²



PIĘTRO

2.1 Korytarz	4,65 m ²
2.2 Pokój 1	8,03 m ²
2.3 Garderoba	8,29 m ²
2.4 Łazienka	5,14 m ²
2.5 Pokój 2	10,36 m ²
2.6 Pokój 3	11,18 m ²

PIĘTRO	47,65 m ²
--------	----------------------

2.7 Klatka schodowa	4,27 m ²
---------------------	---------------------

POWIERZCHNIA ŁĄCZNA DOMU: 125,50 m²



PARK
KRUSZEWNIA

KOWALIK

WARIANT Z GABINETEM OD FRONTU

*Dodatkowy gabinet
na parterze
i trzy sypialnie
na piętrze*



PARTER

1.1 Wiatrołap	4,56 m ²
1.2 Łazienka	4,76 m ²
1.3 Gabinet	7,13 m ²
1.4 Część dzienna (aneks kuchenny, jadalnia, część wypoczynkowa)	31,28 m ²
1.5 Spizarnia	1,49 m ²
1.6 Garaż	18,77 m ²
1.7 Schowek ogrodowy	5,04 m ²

PARTER 73,03 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA DOMU: 119,64 m²



PIĘTRO

2.1 Korytarz	2,73 m ²
2.2 Pokój 1	15,42 m ²
2.3 Łazienka	6,26 m ²
2.4 Pokój 2	11,10 m ²
2.5 Pokój 3	11,10 m ²

PIĘTRO 46,61 m²

2.7 Klatka schodowa 4,27 m²

POWIERZCHNIA ŁĄCZNA DOMU: 123,91 m²

18



PARK
KRUSZEWNIA

KOWALIK

WARIANT
Z GABINETEM
OD OGRODU

Wydzielony gabinet
z wyjściem do ogrodu,
łazienka z oknem
na piętrze



PARTER

1.1 Wiatrołap	4,50 m ²
1.2 Toaleta	1,69 m ²
1.3 Pomieszczenie gospodarcze	2,79 m ²
1.4 Część dzienna (aneks kuchenny, jadalnia, część wypoczynkowa)	30,50 m ²
1.5 Gabinet	9,63 m ²
1.6 Garaż	18,77 m ²
1.7 Schowek ogrodowy	5,04 m ²

PARTER 72,92 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA DOMU: 120,91 m²



PIĘTRO

2.1 Korytarz	4,65 m ²
2.2 Łazienka	8,10 m ²
2.3 Pokój 1	10,21 m ²
2.4 Wnęka garderobiana	2,84 m ²
2.5 Pokój 2	11,01 m ²
2.6 Pokój 3	11,18 m ²

PIĘTRO 47,99 m²

2.7 Klatka schodowa 4,27 m²

POWIERZCHNIA ŁĄCZNA DOMU: 125,18 m²

19

RANIUSZEK





PARK KRUSZEWNIA

RANIUSZEK
Segment LEWY

WARIANT PROJEKTOWY

*Parter
z dwiema sypialniami
i trzy sypialnie
na poddaszu*



PARTER

1.1 Wiatrołap	2,76 m ²
1.2 Łazienka	5,29 m ²
1.3 Część dzienna (aneks kuchenny, jadalnia, część wypoczynkowa)	36,00 m ²
1.4 Pokój 1	8,32 m ²
1.5 Pokój 2	10,45 m ²

PARTER 62,83 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA DOMU: 99,49 m²



PIĘTRO

2.1 Korytarz	2,82 m ²
2.2 Łazienka	4,89 m ² (13,18 m ²)
2.3 Pokój 1	9,41 m ² (16,15 m ²)
2.4 Pokój 2	10,61 m ² (19,51 m ²)
2.5 Pokój 3	8,94 m ² (13,13 m ²)

PIĘTRO 36,67 m² (64,69 m²)

2.7 Klatka schodowa 4,49 m²

POWIERZCHNIA ŁĄCZNA DOMU: 132,00 m²

21



PARK KRUSZEWNIA

RANIUSZEK Segment LEWY

WARIANT ALTERNATYWNY

Parter z sypialnią
z garderobą i gabinetem
i dwie sypialnie
na poddaszu



PARTER

1.1 Wiatrołap	2,76 m ²
1.2 Łazienka	5,29 m ²
1.3 Część dzienna (aneks kuchenny, jadalnia, część wypoczynkowa)	36,00 m ²
1.4 Pokój z garderobą	12,21 m ²
1.5 Gabinet	6,64 m ²

PARTER 62,90 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA DOMU: 100,54 m²



PIĘTRO

2.1 Korytarz	2,82 m ²
2.2 Łazienka	4,89 m ² (13,18 m ²)
2.3 Pokój 1	20,99 m ² (36,11 m ²)
2.4 Pokój 2	8,94 m ² (13,17 m ²)

PIĘTRO 37,64 m² (65,28 m²)

2.7 Klatka schodowa 4,49 m²

POWIERZCHNIA ŁĄCZNA DOMU: 132,67 m²



PARK KRUSZEWNIA

RANIUSZEK
Segment LEWY

WARIANTY DOMU PARTEROWEGO

Parterowy dom
z dwoma lub trzema
sypialniami



PARTER A.

1.1 Wiatrołap	2,76 m ²
1.2 Łazienka	5,29 m ²
1.3 Część dzienna (aneks kuchenny, jadalnia, część wypoczynkowa)	26,15 m ²
1.4 Pokój z garderobą	12,21 m ²
1.5 Gabinet	6,64 m ²

PARTER 62,90 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA DOMU: 62,90 m²



PARTER B.

1.1 Wiatrołap	2,76 m ²
1.2 Łazienka	5,29 m ²
1.3 Część dzienna (aneks kuchenny, jadalnia, część wypoczynkowa)	26,15 m ²
1.4 Korytarz	2,60 m ²
1.5 Pokój 1	17,93 m ²
1.6 Pokój 2	11,32 m ²

PARTER 66,05 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA DOMU: 66,05 m²

23





PARK KRUSZEWNIA

RANIUSZEK
Segment PRAWY

WARIANT PROJEKTOWY

*Z sypialnią
na parterze
i dużą sypialnią
na poddaszu*



PARTER

1.1 Wiatrołap	3,14 m ²
1.2 Część dzienna (aneks kuchenny, jadalnia, część wypoczynkowa)	24,96 m ²
1.3 Pokój 1	10,30 m ²
1.4 Łazienka	4,04 m ²
1.5 Komunikacja	4,23 m ²
1.6 Powierzchnia gospodarcza	4,58 m ²

PARTER 51,25 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA DOMU: 82,54 m²



PIĘTRO

2.1 Korytarz	6,08 m ² (8,48 m ²)
2.2 Łazienka	7,08 m ² (14,04 m ²)
2.3 Pokój 1	7,05 m ² (12,42 m ²)
2.4 Pokój 2	11,08 m ² (18,04 m ²)

PIĘTRO 31,29 m² (52,98 m²)

2.5 Klatka schodowa 4,05 m²

POWIERZCHNIA ŁĄCZNA DOMU: 108,28 m²

25



PARK KRUSZEWNIA

RANIUSZEK Segment LEWY

WARIANT ALTERNATYWNY

*Parter z sypialnią
z garderobą i gabinetem
i dwie sypialnie
na poddaszu*



PARTER

1.1 Wiatrołap	3,03 m ²
1.2 Część dzienna (aneks kuchenny, jadalnia, część wypoczynkowa)	35,67 m ²
1.3 Komunikacja	4,24 m ²
1.4 Łazienka	4,04 m ²
1.5 Powierzchnia gospodarcza	4,25 m ²

PARTER	51,23 m ²
--------	----------------------

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA DOMU: 87,52 m²



PIĘTRO

2.1 Korytarz	5,06 m ² (7,46 m ²)
2.2 Łazienka	7,84 m ² (14,80 m ²)
2.3 Pokój 1	19,34 m ² (31,36 m ²)

PIĘTRO	36,29 m ² (57,67 m ²)
--------	--

2.4 Klatka schodowa	4,05 m ²
---------------------	---------------------

POWIERZCHNIA ŁĄCZNA DOMU: 112,95 m²





PARK
KRUSZEWNIA

RANIUSZEK
Segment LEWY

WARIANT
DOMU
PARTEROWEGO
*Parter
z trzema sypialniami*



PARTER A.

1.1 Wiatrołap	3,13 m ²
1.2 Część dzienna (aneks kuchenny, jadalnia, część wypoczynkowa)	25,79 m ²
1.3 Pokój 1	10,52 m ²
1.4 Komunikacja	2,36 m ²
1.5 Łazienka	4,04 m ²
1.6 Pokój 2	8,12 m ²

PARTER 53,96 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA DOMU: 53,96 m²



PARTER B.

1.1 Wiatrołap	2,13 m ²
1.2 Część dzienna (aneks kuchenny, jadalnia, część wypoczynkowa)	36,36 m ²
1.3 Komunikacja	2,65 m ²
1.4 Łazienka	4,04 m ²
1.5 Pokój 1	8,12 m ²

PARTER 54,30 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA DOMU: 54,30 m²

27







